

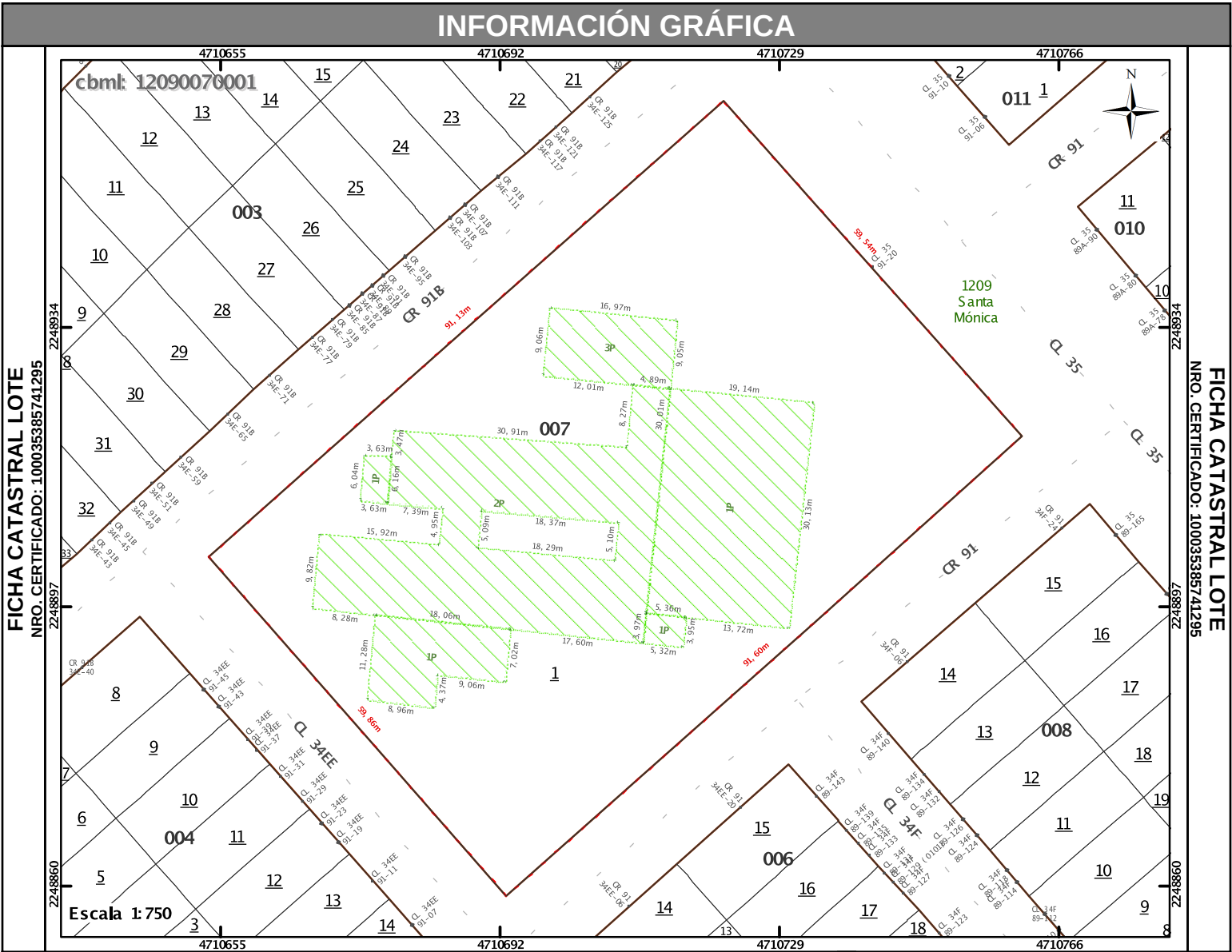


FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035385741295

INFORMACIÓN GENERAL			
UBICACIÓN DEL LOTE			FOTO FACHADA
DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	
COMUNA:	12-LA AMERICA	BARRIO:	
DIRECCIÓN:	CL 35 91-20	CBML ACTUAL:	
NOMBRE:	LICEO LA AMERICA	CBML ANTERIOR:	
INFORMACIÓN DEL LOTE			FOTO FACHADA
SUELO:	01-URBANO	ESTRATO:	
USO:	9	TIPO:	
PISOS:	3	MEJORAS:	
CARACTERÍSTICA:	03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)	ZHE:	
ÁREAS TOTALES (m²)			FOTO FACHADA
LOTE:	5.466	CONSTRUCCIÓN:	
		COMÚN:	



CONVENCIONES					UBICACIÓN GENERAL		
GENERALES			PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio		SISTEMA DE COORDENADAS		
Límite Catastral (comuna, barrio)		Lote seleccionado		Privada, mezzanine, sótano, balcón		Parqueaderos	
Manzana				Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto		Portería	
Lote		Construcción transitoria		Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.		Punto Fijo	
Área construida (No. de pisos)		Patio, Área libre		Área de Circulación		Cuarto Util	
Lindero		Sótano, Semisótano		Área Común Construida		Ascensores	
Distancia: Construcción		Mejora		Gimnasio		Buitrones	
Lote		(# mejora, niveles de piso)		Cuarto Máquinas		Shut	
Nomenclatura		Piscina		Adición NO Reglam.		Piscina	
Punto Colindancia		Ríos, Quebrada		Cuarto de Tanques			
Quiebre lindero				Futura Construcción			
				Tipo: Magna Sirgas origen Nacional (CTM12) Proyección: Transverse Mercator Datum: MAGNA Falso Este: 5.000.000,0000 Falso Norte: 2.000.000,0000 Unidad Lineal: metros (m) Unidad de superficie: m² Unidad de Cartografía Equipo de Geodatabase			

DETALLE															ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE					
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO						
296629 AAB0015KZUB	NPH	100,000	CL 034 EE 091 020 00000	0	44	4	07	049	--	3.029	0	3.029	0	0					
	C. EDU	1	050010104120900070001000000000	--	1	60		999	0	0	0		0						

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL					
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	SENCILLA	4	CERCHAS:	--	0			
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0			
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	BALDOSA COMÚN, TABLÓN LADRILLO	5	SUBTOTAL		0			
CONSERVACIÓN:	BUENO	4	CONSERVACIÓN:	BUENO	4						
SUBTOTAL		29	SUBTOTAL		15						
TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 44											
GENERALES											
PISOS:	0	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	NO	ALCANTARILLADO:	NO
ENERGÍA ELECTRICA:	NO	TELÉFONO:	NO	INTERNET:	NO	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:	01-01-1990		

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
296629	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

NOTAS

La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: "ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (...) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (...)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035385741295) en la URL <https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales>.

FIRMA AUTORIZADA

ELABORADO POR

CERTIFICADOS, CATASTRALES

NRO. CERTIFICADO: 100035385741295 - CBML 12090070001

Página 2 de 2